

シリーズ これから変わる信州の住まい

「燃費性能」と「健康性能」から考えるこれからの住まいづくり

## 第14回 投資としても魅力的な高断熱化

今年4月から、新築戸建て住宅も「長野県建築物環境エネルギー性能検討制度」の義務対象になった。この機会に、県がこの制度を通して目指していることや、本来、消費者が住まい選びの際に知っておへべき、住まいの「燃費性能」と「健康性能」との関わりなどについて、シリーズでお届けする。

よる年間の住宅ローン増額分と光熱費低減分とを比較すると、年間支払額でどの仕様が一番得なのか？がすぐにわかる。低金利時代は、特にランニングコストをより重視した方が有利になる。

さて、これまで住まいの断熱・気密性能の大切さを説明してきた。読者の中には、それはわかるが、そうは言っても高断熱住宅は価格が高く、「とても手が出ない」と感じている方も多いのではないだろうか。

なかこの試算では35年間でSランクが最も得になる。しかし書場氏は、住宅ローン完済後は光熱費削減分をすべて享受できることや健康面のメリットを勘案し、できればSランクをお奨めしたいという。

実はそれも誤解なのだ。確かに「高断熱・高気密住宅」は、「低断熱・低気密住宅」よりも、住宅自体の価格は高くなる。しかしその分は200万円安くする。高断熱住宅の方が得なのは一目瞭然だ。光熱費は今後まだまだ値上がりする可能性もあり、この試算よりも高断熱住宅の方がさらに得になる可能性がある。高断熱住宅の「燃費性能」を把握し、初期コストとランニングコストのバランスから仕様を決めたいものだ。

ともかく大切なのは、初期コストとランニングコストのバランスを比較してベストの仕様を決めることだ。問題なのは、ランニングコストを判断材料にして家を計画する人がほとんどいない今の日本の現状だ。ちなみにEUでは、全加盟国が家の「燃費性能」の算出や提示を義務付けている。

それに対して、光熱費は、35年間でBランクが210万円余計にかかり、逆にSランクだと160万円、S+ランクは200万円安くする。

長野県の「建築物環境エネルギー性能検討制度」は、これを参考にした制度だ。つまり、家の「燃費性能」を把握することで、適切な仕様を選定することを促すものだ。家を計画する際には、ぜひ「燃費性能」を把握し、初期コストとランニングコストのバランスから仕様を決めたいものだ。

断熱仕様による建設費と光熱費の比較

エネルギーパス評価ランク	建設費 (Aランクとの差額)	35年間の光熱費 (Aランクとの差額)	35年間の収支 (Aランクとの差額)
<b>S+ランク</b> 北海道・東北北部仕様相当	+130万円	-200万円	-70万円
<b>Sランク</b> 低炭素住宅相当	+50万円	-160万円	-110万円
<b>Aランク</b> H25年基準 (次世代省エネ)相当	—	—	—
<b>Bランク</b> H4年基準相当	-40万円	+210万円	+170万円

※東京都・30坪想定

出典：一般社団法人日本エネルギーパス協会

毎週水曜日掲載 / 次回掲載は7月8日(水)予定

高断熱住宅の方が得なのは一目瞭然だ。光熱費は今後まだまだ値上がりする可能性もあり、この試算よりも高断熱住宅の方がさらに得になる可能性がある。高断熱住宅の「燃費性能」を把握し、初期コストとランニングコストのバランスから仕様を決めたいものだ。

次回回は、住宅の「燃費性能」についても少し踏み込んでみたい。

一般社団法人日本エネルギーパス協会編  
03・62005・4492

～働く子育てママのアイデア満載～  
だれもが手軽にこだわりの住まいを手に入れられる!!

**ディアママスタイル 誕生!!** ★ニコリオシヤレな家  
★ウキウキ子育ての家  
★スッキリ収納の家  
★ラクラク家事の家

「あつたらしいな!!」  
がきつとある...

BHSFB24x45(36坪)  
エコハウス基本システム価格1,125万円→  
工事価格1,829万円(税込)～

※詳しくは、ホクシンハウス展示場にて  
ご説明いたしております。

車も燃費で選ぶように、家も燃費で  
【快適な暮らしに必要な冷暖房費】で選ぶ時代がきました。

長野県では4月から、住宅の「燃費性能」の表示義務化が開始されますが、グリーンシードハウスは、7年前から既に「家を建てるためのインシャルコスト」と「快適に住まうためのランニングコスト」を明示した家づくりをしています。

特別優秀賞  
HOUSE OF THE YEAR  
2014

ハウス・オブ・ザ・イヤー・  
イン・エナジー2014  
2期連続受賞

年間冷暖房費・給湯費  
がまかなえる  
Green seed house  
オール電化&太陽光発電  
ECO LET'S  
エコレッツシリーズ

次世代省エネルギー基準をはるかに超える  
リーズナブルな世界最高水準の超高性能住宅  
グリーンシードハウス

平成24・25・26年度 3期連続採択「経済産業省ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業」

GOOD DESIGN

グッドデザイン賞受賞

ホクシンハウスFB工法が、このたび栄えるグッドデザイン賞を受賞しました。グリーンシードハウスのハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー特別優秀賞受賞に引き続いての、ダブル受賞です。これらは私たちの技術力が、高く評価された証です。さらなる「暖かな家づくり」の開発と普及に努めてまいりますので、宜しくお願いいたします。

全国初認定 国内最高水準気密住宅

和モダンスタイル  
倉楽 内観

FB工法  
HOKUSHIN HOUSE

キャンペーン実施中!! 【土地】仲介手数料 実質0円!! & 【建て替え】解体費用無料!!

ホクシンハウス フリーダイヤル 0120-393902

ホクシンハウスは「長野県建築物環境エネルギー性能検討制度」の趣旨に賛同しています。

サンキューサンキュー Q2

ホクシンハウス 検索