

「燃費性能」と「健康性能」から考えるこれからの住まいづくり

## 第12回 高断熱化には忘れてはならない高気密化

今年4月から、新築戸建て住宅も「長野県建築物環境エネルギー性能検討制度」の義務対象になった。この機会に、県がこの制度を通して目指していることや、本来消費者が住まい選びの際に知っておくべき、住まいの「燃費性能」と「健康性能」との関わりなどについて、シリーズでお届けする。

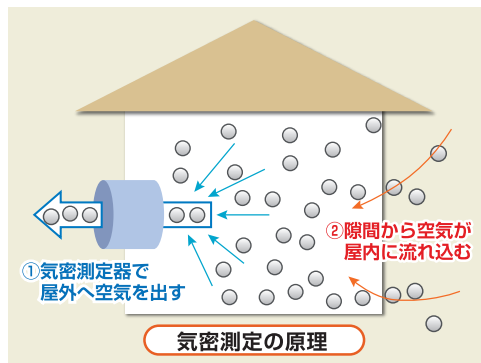
「気密性能」だ。断熱材を厚くしてどんなに断熱性能を高めた住宅でも、隙間だらけの家では、せっかく暖房した空気が冷たい外気が入ってきてしまう。それを防ぐためには、気密性能が大切なのだ。また気密性能が低いと、外気の湿気の侵入を防げないので、結露やカビ、ダニの発生につながるという。

さて、今まで住まいの断熱性能の大切さについて説明してきたが、断熱性能と合わせて大切な

延床面積に対する「隙間面積」の割合を示す数値で、床面積1㎡あたりどれくらい隙間があるかを表した数値だそうだが、この値がゼロに近いほど隙間が少なく、気密性能が高いことを意味する。

と、気密性能は現場での施工精度に大きく左右されるため、モデルハウスが高気密だからといって、自分の建てた家も高気密になるのかといえば、必ずしもそうとは言えないという。そのため同社では、写真のように全棟で気密測定試験機を使った測定を実施するとともに、C値1.0cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>以下を保証しているという。ちなみに同社の2014年度の施工現場における気密測定値(C値)の平均は、0.16cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>だそう。

しかし高気密・高断熱住宅を謳っている工務店・ハウスメーカーでも、実際にこのような気密測定を行っているハウスメーカー・工務店は限られるようだ。



気密測定の原理

気密測定風景



高気密・高断熱住宅のパイオニアを標榜しているホクシンハウス(長野市)の相澤英晴代表取締役社長による

「一般社団法人日本エネルギーパス協会編(03・6205・4400)」

毎週水曜日掲載/次回掲載は6月24日(水)予定

一社団法人日本エネルギーパス協会編(03・6205・4400)

疾病保障付

# 八十二の住宅ローン

住宅ローンのお借入れをご検討中のお客さまへ「もしも」の備えはお済みですか？

「もしも」のときの保障がご家族の不安を安心へと変えます。

### 〈3大疾病+5つの重度慢性疾患〉保障

通常の住宅ローン金利+0.3%

もしも…  
3大疾病

ガン 脳卒中  
急性心筋梗塞

で所定の支払事由に該当したら

住宅ローン残高0円

5つの重度慢性疾患

高血圧症 糖尿病 慢性腎不全  
肝硬変 慢性肺炎

で就業できない状態となった場合に毎月のローン返済額が最長12ヵ月分保障されます。上記の就業できない状態が1年を超えた場合

奥さまが  
女性特有のガン

乳ガン 子宮ガン  
卵巣ガン

などと診断されたら

一時金100万円

### 新登場! 〈全疾病〉保障

通常の住宅ローン金利+0.4%

手厚い保障で安心を備えたい

8疾病以外の病气やケガ

で就業できない状態となった場合に毎月のローン返済額が最長12ヵ月分保障されます。

上記の就業できない状態が1年を超えた場合

注)保険会社が認める病气やケガが対象となります。

さらに+0.1%で

住宅ローン残高が

0円!

- 住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方が対象となります。
- ガン診断一時金(配偶者・女性用)保障は、配偶者(女性)の住宅ローンお借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方が対象となります。
- がん保障については、ローン実行日(加入日)から90日間、脳卒中・急性心筋梗塞の保障、5つの重度慢性疾患の保障、奥さまのガン100万円保障は、ローン実行日(加入日)から3カ月間は保障の対象外となります。
- 保険金、診断給付金のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

お問い合わせはお近くの八十二銀行窓口までお気軽にどうぞ

